

FondsDBL

JAARVERSLAG

2025

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1. Bestuursverslag 2025	3
1.1 Algemene informatie	3
1.2 Activiteiten en financiële positie	4
1.3 Risicoanalyse	8
1.4 Bestuur en organisatie	8
1.5 Verwachte gang van zaken in de komende jaren	9
2. Jaarrekening	14
2.1 Balans	14
2.2 Staat van Baten en Lasten	15
2.3 Toelichting behorende bij de jaarrekening	16
2.4 Toelichting op de balans	20
2.5 Toelichting op de Staat van Baten en Lasten	29
2.6 Ondertekening van de jaarrekening	34
3 Overige gegevens	35
3.1 Controleverklaring	35

1. BESTUURSVERSLAG 2025

1.1 ALGEMENE INFORMATIE

DOELSTELLINGEN

- i. Het verlenen van hulp uit de rekenen van het vermogen van de stichting aan personen en aan gezinnen die daaraan in maatschappelijke zin behoefte hebben en het verstrekken van bijdragen aan instellingen welke het verlenen van hulp aan dergelijke personen en gezinnen ten doel hebben of mede ten doel hebben.
- ii. Het voorkómen van die behoefte door het bevorderen van zelfredzaamheid door ondersteuning door opleiding of preventieve projecten voor risicogroepen en/of individuen;
- iii. Het uitgavenpatroon zodanig aan te passen aan de inkomsten dat op langere termijn het fonds in stand blijft op het huidige niveau.

ALGEMEEN

Net als eerdere jaren zien de organisaties die we financieren in 2025 dat de mensen die ze ondersteunen meer en zwaardere problemen hebben en dat er tegelijkertijd steeds minder mogelijk is vanuit de gemeente of de overheid. De toekenning van de wmo bijvoorbeeld wordt steeds strenger en volgens sommigen wordt tot wel 80% van de aanvragen voor bijzondere bijstand afgewezen. Thuiswonende ouderen die niet om hulp vragen om wat voor reden dan ook zijn een grote zorg. In het verleden konden niet-formele organisaties gemakkelijker doorverwijzen; dan fungeerden ze wel als eerste aanspreekpunt maar wisten ze welke gemeentelijke instanties hulp zouden verlenen als werd doorverwezen. Dat is nu veel minder het geval. Opvallend is verder dat een groot deel van de doelgroep bij meerdere organisaties bestaat uit structurele zorgmijders. En net als vorig jaar zien onze partners dat het vertrouwen in de overheid, dat een flinke knak heeft gekregen met het toeslagenschandaal, maar niet wil stijgen. Informele organisaties vangen mensen op en bieden ze perspectief op een beter bestaan, hier of elders.

Volgens de cijfers van SUN Nederland hebben 1,7 miljoen mensen hebben het financieel zwaar. Hebben 1,2 miljoen mensen een inkomen nét boven de armoedegrens en geen of weinig spaargeld. Er leven 540.000 mensen in armoede. Bijna 750.000 huishoudens (8,9 procent) heeft geregistreerde problematische schulden. Jaarlijks komt 1 à 2 % van de huishoudens in de financiële problemen, dat zijn ruim 100.000 huishoudens. Landelijke cijfers laten zien dat kinderen nog steeds relatief vaak in armoede opgroeien en dat langdurige armoede en schulden een grote impact hebben op gezondheid, ontwikkeling en maatschappelijke participatie. Eens in de twee jaar verzorgt het CBS op verzoek van het Ministerie van SZW een uitgebreide rapportage over de ontwikkelingen in het armoederisico van huishoudens en personen in Nederland, hieruit blijkt dat 16,4% van de Nederlanders kans heeft op armoede en sociale uitsluiting. Tegelijkertijd zijn er wel positieve

ontwikkelingen zichtbaar. Gemeenten, maatschappelijke organisaties, wijkteams, schuldhulpverleners en vrijwilligersorganisaties werken steeds intensiever samen. Er wordt door de maatschappelijke organisaties, zoals degene die wij steunen met de regionale projecten, meer ingezet op vroegsignalering, schuldhulp en integrale ondersteuning.

1.2 ACTIVITEITEN EN FINANCIËLE POSITIE

FONDSDBL IN 2025

In 2025 ging bijna een kwart van het budget naar de Urgente Noden Fondsen in Nederland. Zo steunen we o.a. in Rotterdam, de Drechtsteden, Nissewaard, Groningen en Drenthe, Friesland, Breda, Gouda en Gelderland-Zuid. Verder steunden wij een veelheid aan projecten. Hieronder een paar voorbeelden die een goede indruk geven van wat FondsDBL in de breedte doet.

Stichting Mixblik:

Mixblik is een sociale onderneming die nieuwe Rotterdamse vrouwen vooruithelpt door samen maaltijden te bereiden. Een veilige werkplek waar vrouwen met een migratieachtergrond hun talenten en kwaliteiten tot bloei kunnen laten komen. Een conservenfabriek is de motor van het leerwerktraject. De vrouwen ontwikkelen daar hun eigen unieke maaltijden in blik, vegan en biologisch. Ze krijgen daarnaast Nederlandse taalles, opleiding HACCP, opleiding voedselproductie en een coachingstraject dat zich richt op persoonlijke ontwikkeling en werk gerelateerde doelen. De lessen worden direct in de praktijk ingezet tijdens het professioneel produceren van hun eigen recepten in de fabriek. Met het leerwerktraject leidt Mixblik de deelnemers op tot zelfstandige medewerkers.

Stichting Fietsbank Voorne-Putten:

De Stichting Fietsbank Voorne aan Zee reikt al jaren goede, gratis fietsen uit aan mensen op Voorne en Putten, die een fiets niet of nauwelijks kunnen betalen. In de loop der jaren is het aantal fietsen, dat wordt uitgegeven enorm gegroeid. De ruimten die de gemeente Hellevoetsluis ter beschikking stelt, zijn inmiddels regelmatig te klein. Een goede oplossing daarvoor is het bouwen van een aparte stalling buiten op het terrein voor het gebouw aan de Brasem in Hellevoetsluis.

Wijkpastoraat Rotterdam West:

De Stichting Wijkpastoraat Rotterdam West heeft als doel het verbeteren van de kwaliteit van leven van kwetsbare bewoners in de wijken Oude en Nieuwe Westen in Rotterdam. Het Wijkpastoraat ontwikkelt daarvoor in samenspraak met, en zo mogelijk op initiatief van de bewoners diverse activiteiten, met name voor vrouwen, kwetsbare gezinnen (kinderen en hun ouders) en ouderen. De activiteiten zijn gericht op het bestrijden van eenzaamheid en armoede, op talentontwikkeling en op gemeenschapsvorming.

Stichting Maaszicht:

Stichting Maaszicht is een gespecialiseerde regionaal werkende zorgaanbieder voor jongeren tussen 17 en 23 jaar die dreigen dak- en thuisloos te worden of dat zijn. Maaszicht biedt onderdak aan deze jongeren als ze naast je zonder (veilig) dak boven je hoofd bent en nog andere problemen hebt. Zij krijgen een eigen kamer en er wordt iedere dag vers voor ze gekookt. Maaszicht helpt ze verder bij het regelen van bijvoorbeeld dagbesteding, persoonlijke problemen en financiële problemen. De jongeren leren om zelfverantwoordelijkheid te nemen voor een volwaardig bestaan en hun eigen welzijn. Maaszicht levert zorg (WMO/Forensisch). De jongeren betalen een woonvergoeding.

Alle organisaties die een bijdrage van FondsDBL ontvangen, leggen verantwoording af over de besteding van de door hen ontvangen bijdrage, door het invullen van een evaluatieformulier. Een eventuele nieuwe bijdrage wordt alleen verstrekt als het evaluatieformulier van de voorgaande bijdrage is ontvangen en daaruit als daaruit blijkt dat de bijdrage goed besteed is, dat wil zeggen in overeenstemming met de goedgekeurde aanvraag.

BESTUUR EN ORGANISATIE ALSMEDE BELONINGSBELEID

Het bestuur kent minimaal drie leden, waarvan ten minste één met goede connecties in de sociale en politieke wereld van de Rijnmond en Drechtsteden. Het bestuur treedt actief op in de regio Rotterdam-Rijnmond, om in samenspraak met politiek en andere fondsen de effectiviteit van de ondersteuning te maximeren. Dit gebeurt onder andere door deelname aan de Vereniging Rotterdamse Fondsen en het Fonds Bijzondere Noden Rotterdam en op landelijk gebied met de Stichting Urgente Noden Nederland (SUNN).

Bestuursleden worden in principe benoemd voor een periode van vijf jaar en kunnen daarna een keer herbenoemd worden voor eenzelfde periode. Het bestuur evalueert minimaal eens per jaar haar eigen functioneren in de bestuursvergadering. Daarnaast wordt aan de twee medewerkers regelmatig feedback gevraagd over het functioneren van het bestuur. Het bestuur publiceert elk jaar een bestuursverslag en een update van het meerjarenbeleidsplan en een verkorte staat van baten en lasten, dit wordt via de website openbaar gemaakt.

Het bestuur ontvangt een wettelijk toegestane vrijwilligersvergoeding van € 2.100 per jaar per persoon.

VERKORTE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2025 EN BEGROTING 2026

De vermogensontwikkeling van FondsDBL was positief door de stijgende beurskoersen. Tegelijkertijd lijkt de groep mensen aan wie die economische opleving voorbijgaat nog steeds te groeien en blijft het nodig mensen in problemen te ondersteunen. FondsDBL heeft daarom besloten de begrootte uitgaven te verhogen tot € 2,4 miljoen in 2026.

Op middellange termijn wordt vanaf 2026 gestreefd naar een continue uitgavenstroom van om en nabij 2,5-3,5% van het vermogen. Voor de dekking van de overheadkosten wordt een bedrag begroot dat ca. 8% van de giften bedraagt en ca. 0,25% van het vermogen. De uitgavenstroom wordt niet direct afhankelijk gesteld van de baten daar deze naar aard volatiel zijn. De besteding aan doelstelling, het donatiebudget, is voor 2026 begroot op € 2,2 miljoen. De overige lasten zijn voor 2026 begroot op € 0,2 miljoen en zijn hoger dan 2025, voornamelijk door de effecten van inflatie.

	2025	2025	2024
	Realisatie	Begroting	Realisatie
	€	€	€
Baten			
Resultaat onroerend goed	3.802.431	-	488.877
Resultaat sociale investeringen	-17.403	-	-56.721
Resultaat effectenportefeuille	2.270.279	2.235.000	5.576.534
Financiële baten	4.511	-	4.524
Ontvangen donaties	-	-	60
Totaal baten	6.059.818	2.235.000	6.013.274
Lasten			
Besteed aan doelstelling	2.019.230	2.022.000	2.370.531
Personeelskosten	144.171	125.000	119.594
Huisvestingskosten	27.645	20.000	13.540
Advieskosten	40.876	42.000	46.487
Kantoorkosten	11.562	10.000	7.849
Algemene kosten	8.604	5.500	5.691
Totaal lasten	2.252.088	2.224.500	2.563.692
Resultaat	3.807.730	10.500	3.449.582

	2026
	Begroting
	€
Baten uit vermogen	3.501.820
Lasten	
Besteed aan doelstelling	2.202.000
Personeelskosten	125.000
Huisvestingskosten	13.000
Advieskosten	40.000
Kantoorkosten	12.000
Algemene kosten	7.000
Totaal lasten	2.399.000
Resultaat	1.102.820

REGULERING

Er is door de vereniging Fondsen in Nederland een convenant afgesloten met de overheid voor zelfregulering van de sector met het oog op meer structuur en transparantie. FondsDBL heeft zich hierbij aangesloten.

Het bestuur van FondsDBL verklaart te voldoen aan de FIN-normen Goed Bestuur en heeft daartoe de Jaarlijkse Verklaring naleving FIN-normen Goed Bestuur ingediend, die periodiek getoetst wordt. Dit is voor het laatst gebeurd in 2020.

PERSONELE VERANDERINGEN

In 2025 bestaat FondsDBL uit de projectadviseurs Sylvia Martens en Leonie van der Pot (Leonie en Sylvia verdelen onderling de officemanagementtaken), en het bestuur met Ria van Seventer (bestuurslid doelgroepen), Fulco van Lede (penningmeester tot en met juni), Adriaan van Tets (penningmeestervanaf juli) en Herman van Karnebeek (voorzitter). Adriaan van Tets is benoemd als nieuwe penningmeester nadat de tweede bestuurstermijn van Fulco van Lede was verlopen. Wij zijn blij met Adriaan weer een penningmeester te hebben gevonden met ruime financiële/commerciële ervaring, maar ook met een sociaal hart.

1.3 RISICOANALYSE

FINANCIEEL -ADMINISTRATIEVE ORGANISATIE, RISICOMANAGEMENT EN CONTROLE

FondsDBL gaat bij haar interne organisatie altijd uit van het vier-ogen principe.

- i. Aanvragen kunnen uitsluitend via de website worden gedaan. FondsDBL streeft ernaar de administratieve processen zo veel mogelijk digitaal uit te voeren ten behoeve van de efficiëntie en traceerbaarheid. Aanvragers ontvangen na het indienen van de aanvraag een digitale bevestiging.
- ii. Aanvragen tot € 1.500 kunnen door de projectadviseur zelfstandig worden beoordeeld, het mandaatbesluit. Particuliere aanvragen kunnen alleen via een bemiddelende instantie worden ingediend. Ter monitoring neemt minimaal twee keer per jaar een bestuurslid de via het mandaat goedgekeurde aanvragen door.
- iii. Aanvragen boven de € 1.500 worden door minimaal twee bestuursleden beoordeeld en in het administratieve systeem vastgelegd voor verdere verwerking.
- iv. In het administratieve systeem is gewaarborgd dat de projectadviseur geen bedragen boven haar mandaat kan toekennen en dat grotere bedragen alleen betaald kunnen worden na toekenning door twee bestuursleden.
- v. Betalingen komen ofwel uit de projectadministratie voort dan wel worden voorbereid door de officemanager en vrijgegeven door de penningmeester.
- vi. De jaarrekening wordt door een accountant gecontroleerd.

1.4 BESTUUR EN ORGANISATIE

SAMENSTELLING EN TAKEN VAN HET BESTUUR

Het bestuur kent minimaal drie leden. Bij het selecteren van bestuursleden wordt voor hun functie relevante ervaring op bestuurlijk, leidinggevend, respectievelijk financieel gebied meegewogen. Bij voorkeur heeft minstens één bestuurslid goede connecties in de sociale en/of politieke wereld van Rijnmond en Drechtsteden. Bestuursleden melden hun (nieuwe) nevenfuncties in de bestuursvergadering en geven aan of er mogelijke belangenverstrengeling aan de orde kan zijn. Een lijst met nevenfuncties wordt aan de notulen van de vergadering toegevoegd.

Een lid van het bestuur dat een potentieel persoonlijk belang heeft dat strijdig is met dat van FondsDBL of die een potentieel belang heeft bij een organisatie die door FondsDBL wordt gesteund, zal dat kenbaar maken en zich niet in eventuele besluitvorming mengen.

Het bestuur evalueert jaarlijks haar eigen functioneren en vraagt daartoe ook feedback aan de projectadviseurs.

In principe wordt de volgende taakverdeling aangehouden:

Voorzitter

- Beleidsinitiator
- Officiële externe vertegenwoordiging, PR (bestuursverslag, communicatie naar stakeholders)
- Medewerk(st)ers
- Governance (procedures inkomsten en uitgaven)

Penningmeester

- Beheer beleggingen en bezittingen
- Administratieve organisatie
- IT-infrastructuur
- Aanwerving van fondsen en/of gelden als het bestuur daartoe zou besluiten

Bestuurslid doelgroepen

- Overzicht uitgavenkant en doelgroepen
- Netwerken met ontvangende instanties
- Monitoren politieke ontwikkelingen
- Tweede aanspreekpunt medewerk(st)ers
- Coördinatie privacywet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

1.5 VERWACHTE GANG VAN ZAKEN IN DE KOMENDE JAREN

MEERJAREN BELEIDSPLAN

Het meerjarenbeleidsplan geeft weer hoe het bestuur wil opereren om de doelstellingen van FondsDBL (zie hierna) te bereiken en welke gefundeerde keuzes daarbij gemaakt worden. Het beleidsplan zal jaarlijks worden besproken met bestuur en medewerk(st)ers en herzien waar nodig.

STATUTAIRE DOELSTELLINGEN VAN FONDSDBL

- i. Het verlenen van hulp uit de rekenen van het vermogen van de stichting aan personen en aan gezinnen die daaraan in maatschappelijke zin behoefte hebben en het verstrekken van bijdragen aan instellingen welke het verlenen van hulp aan dergelijke personen en gezinnen ten doel hebben of mede ten doel hebben.
- ii. Het voorkómen van die behoefte door het bevorderen van zelfredzaamheid door ondersteuning middels opleiding of preventieve projecten voor risicogroepen en/of individuen;
- iii. Het uitgavenpatroon zodanig aan te passen aan de inkomsten dat op langere termijn het fonds in stand blijft op het huidige niveau.

MEERJARENBEGROTING

De continuïteit van FondsDBL op langere termijn staat, zoals statutair vastgelegd, voorop. Het is voor onze cliënten van belang dat jaarlijkse fluctuaties in uitkeringen geminimaliseerd worden, ook al zijn er bijvoorbeeld door financiële onrust op de markten wisselingen in de inkomsten. Daarnaast eist de overheid dat een ANBI-instelling geen geld oppot. In de praktijk betekent dit dat er vanaf 2026 op middellange termijn gestreefd wordt naar een continue uitgavenstroom van ca. 2,5-3,5% van het vermogen. Daarvan wordt voor de dekking van de overheadkosten een bedrag begroot dat ca. 8% van de giften bedraagt. Als de inkomsten onverwacht sterk tegenvallen, kunnen wij een groot deel van onze uitgaven verminderen. FondsDBL committeert zich zelden langer dan één jaar aan een project. Behoudens een morele verplichting kent FondsDBL eigenlijk geen juridische verplichtingen om een bepaald project te blijven steunen. Daarnaast is een deel van de projecten die wij ondersteunen sowieso eenmalig. Daarop zou altijd gekort kunnen worden. In een financieel precaire situatie zal FondsDBL dan ook niet snel terechtkomen.

Als door onvoorziene omstandigheden in een jaar het budget niet wordt uitgegeven, zal het surplus in het volgende jaar ter beschikking gesteld worden ten behoeve van korte termijn projecten. Verder is besloten elk jaar een reservering te maken voor de vijfjaarlijkse lustrumgift.

BELEGGINGSBELEID

- i. Doelstelling is het vermogen eeuwigdurend, welvaartsvast in stand houden, waarbij het de ambitie is om jaarlijks 2,5 tot 3,5 % van het stichtingskapitaal uit te geven aan de statutaire doelstellingen van FondsDBL. De ANBI-status vereist ook dat er niet naar structurele vermogensgroei wordt gestreefd. Het beleggingsbeleid is samengevat in een beleggingsstatuut waarin het risicoprofiel wordt omschreven. Tevens worden de bandbreedtes vastgesteld voor onderliggende beleggingscategorieën en wordt het gebruik van alternatieve beleggingsinstrumenten beschreven.
- ii. FondsDBL voert een actief beleid ten aanzien van het aanpassen van het budget als percentage van het totaal beschikbare kapitaal, maar streeft naar een zo stabiel mogelijk uitgavenpatroon voor de ontvangende instanties.
- iii. Exclusief landerijen wordt er voor beleggingen naar een verhouding gestreefd van 60% aandelen en 40% obligaties. Liquide middelen mogen uiteraard 100% van het kapitaal uitmaken, er is geen enkele beleggingsdwang. Daarnaast zal het vermogen tevens een maatschappelijk verantwoord karakter kennen en tenminste 25% van het belegd vermogen zal belegd worden in beleggingen die voldoen aan sociale, bestuurs, en milieustandaarden (ESG-criteria).

Er wordt gestreefd naar een verhouding landerijen – financiële beleggingen van grofweg 40% versus 60%.

- iv. De penningmeester voert het actief beheer over de investeringen in overleg met het bestuur en met ondersteuning van de bewaarbank en externe adviseurs, teneinde het rendement te maximaliseren en de beheerkosten te minimaliseren.
- v. FondsDBL aanvaardt giften, schenkingen en legaten in dankbaarheid maar bedrijft geen actieve acquisitie.
- vi. FondsDBL heeft de ANBI-status en houdt zich aan de financiële en juridische voorwaarden om deze status te behouden.

ONDERSTEUNINGSBELEID

Er zijn drie manieren waarop steun wordt verleend:

- (1) *Korte termijn steun* voor particulieren en projecten, veelal eenmalig.
- (2) *Structurele steun* voor meerdere jaren, voor het steunen van een opstart of een langetermijnproject of activiteit, waarbij het bedrag jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld.
- (3) *Samenwerkingsverbanden* voor de lange termijn, waarbij ernaar gestreefd wordt een continu jaarlijks budget ter beschikking te stellen dat in principe slechts naar rato procentueel gekort wordt als het totale uitgavenbudget van het fonds gekort moet worden. Een samenwerkingsverband wordt pas gecontinueerd na bewezen betrouwbaarheid in samenwerking, uitvoering en effectiviteit. FondsDBL streeft ernaar ongeveer 50% van de hulp via samenwerkingsverbanden te verlenen.

WERKGEBIEDEN

FondsDBL is actief in de volgende werkgebieden:

- (1) Het gebied Rijnmond en Drechtsteden, via particuliere hulp, samenwerkingsverbanden en projecten, voor minimaal 50 % van het besteedbaar budget. Het streven is om hiervan tenminste 15 % aan opleidingstrajecten en preventie te besteden. Verder is de doelstelling particuliere hulp zoveel mogelijk via samenwerkingsverbanden te kanaliseren en niet rechtstreeks te verlenen.
- (2) Beperkte en tijdelijke particuliere hulp in gebieden elders in den lande, uitsluitend indien daar geen noodfondsen actief zijn.

- (3) Verlenen van ondersteuning bij het opstarten van gemeentelijke en/of provinciale noodfondsen in den lande voor de eerste drie jaar. Incidenteel is langduriger ondersteuning mogelijk, voor ongeveer 35 % van het besteedbaar budget. Het streven is om langdurige ondersteuning aan noodfondsen af te bouwen om de opstart van nieuwe noodfondsen te kunnen blijven steunen.
- (4) Verlenen van ondersteuning aan landelijke instellingen voor chronisch zieken en gehandicapten, voor ongeveer 15 % van het besteedbaar budget.

DOELGROEPEN

Door de toename van het aantal organisaties dat zich richt op jongeren tot 18 jaar, heeft FondsDBL besloten deze groep juist los te laten en zich te blijven richten op minder vermogende, kwetsbare personen in de volgende categorieën:

Mensen met een beperking en chronisch zieken, psychiatrische patiënten, alleenstaande ouders, migranten (met of zonder verblijfsvergunning), dak- en thuislozen, werklozen, (ex-)gedetineerden en verslaafden.

Ook worden vrijwilligersorganisaties ondersteund die deze doelgroepen richten.

ONDERSTEUNINGSDOELEN

Er zijn drie categorieën ondersteuningsdoelen waaraan wordt geschonken:

- Het lenigen van (acute) nood, bijvoorbeeld bij armoedebestrijding, schuldsanering, buitenschoolse activiteiten en vakantie.
- Het bijdragen aan zelfredzaamheid en daarmee voorkomen van armoede door bijvoorbeeld (beroeps)opleiding, (re)integratie of emancipatie.
- Capacity building, bijvoorbeeld door het opleiden of trainen van vrijwilligers.

FondsDBL streeft naar actieve samenwerking met andere fondsen om duplicatie van werk te voorkomen, de efficiëntie voor de aanvrager te verhogen en grotere projecten mogelijk te maken.

Een aantal samenwerkingspartners is meer ruimte gegeven in hun bestedingskeuze door grotere bedragen voor meerdere projecten in één keer ter beschikking te stellen.

TOEKENNINGSCRITERIA

Als een aanvraag voldoet aan de administratieve voorwaarden die op de website staan, stelt de projectadviseur een inhoudelijk advies op dat door twee bestuursleden onafhankelijk van elkaar wordt beoordeeld. De volgende criteria worden daarbij in acht genomen:

- Verhouding overhead/directe hulpkosten, bij voorkeur minder dan 16 % overhead
- Bereik per geïnvesteerde euro
- Kennen we de initiatiefnemers(s), wat is de ervaring met eerdere projecten, zitten ze in een netwerk en is er samenwerking met andere bekende partijen.
- Is er sprake van capaciteitsontwikkeling en preventie
- Historie in relatie met aanvrager
- Impact per gemeente (bereik per €)
- Wordt met het programma de toegankelijkheid van hulp verhoogd
- Wordt sociaal isolement bestreden
- Is er sprake van een overheidstaak ja/nee
- Zijn er andere voorzieningen of fondsen die meer in aanmerking komen om dit probleem aan te pakken
- Is er een verantwoording van een eventueel voorafgaand project ingeleverd en is daarin de besteding en de effectiviteit daarvan voldoende uitgelegd

FondsDBL streeft ernaar een aanvraag binnen 6 weken te beantwoorden en zal een eventuele afwijzing schriftelijk of via mail met redenen omkleden. Bij een eventuele afwijzing kan een aanvrager zich alsnog met nadere motivatie melden en zal het bestuur deze in overweging nemen alvorens een uiteindelijk besluit te nemen.

2. JAARREKENING

2.1 BALANS

(na resultaatbestemming)

Activa	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Financiële vaste activa				
Landerijen en boerderijen	2.4.1	32.809.625	30.269.889	
Woonhuizen	2.4.2	557.500	365.000	
Deelnemingen	2.4.3	3.778.631	3.431.087	
Effecten	2.4.4	41.401.372	40.628.184	
Sociale investeringen	2.4.5	1	177.275	
Leningen u/g	2.4.6	150.000	150.000	
		78.697.129	75.021.435	
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa	2.4.7	13.347	3.432	
Liquide middelen	2.4.8	1.667.207	1.713.501	
		1.680.554	1.716.933	
		80.377.683	76.738.368	
Passiva				
		€	€	€
Eigen vermogen	2.4.9			
Kapitaal		51.088.758	50.365.176	
Kapitaal Fonds van Driel		308.381	304.013	
Herwaarderingsreserve		24.801.190	21.721.410	
		76.198.329	72.390.599	
Voorzieningen	2.4.10	88.000	66.000	
Langlopende schulden	2.4.11	3.066.677	3.181.300	
Kortlopende schulden	2.4.12	1.024.677	1.100.469	
		80.377.683	76.738.368	

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

		2025	2025	2024
		Realisatie	Begroting	Realisatie
		€	€	€
Baten				
Resultaat onroerend goed	2.5.1	3.802.431	-	488.877
Resultaat sociale investeringen	2.5.2	-17.403	-	-56.721
Resultaat effectenportefeuille	2.5.3	2.270.279	2.235.000	5.576.534
Financiële baten	2.5.4	4.511	-	4.524
Ontvangen donaties		-	-	60
Totaal baten		6.059.818	2.235.000	6.013.274
Lasten				
Besteed aan doelstelling	2.5.5	2.019.230	2.022.000	2.370.531
Personeelskosten	2.5.6	144.171	125.000	119.594
Huisvestingskosten	2.5.7	27.645	20.000	13.540
Advieskosten	2.5.8	40.876	42.000	46.487
Kantoorkosten	2.5.9	11.562	10.000	7.849
Algemene kosten	2.5.10	8.604	5.500	5.691
Totaal lasten		2.252.088	2.224.500	2.563.692
Resultaat		3.807.730	10.500	3.449.582
Resultaatbestemming				
Toevoeging / onttrekking aan:				
Kapitaal		723.582		3.470.627
Kapitaal Fonds van Driel		4.368		20.949
Herwaarderingsreserve		3.079.780		-41.994
		3.807.730		3.449.582

2.3 TOELICHTING BEHORENDE BIJ DE JAARREKENING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld conform de RJ640 voor de Verslaggeving van Organisaties zonder Winststreven. De stichting FondsDBL, statutair gevestigd te Rotterdam, wordt aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) volgens artikel 5b Algemene wet inzake rijksbelastingen.

BEGROTING

FondsDBL stelt jaarlijks een begroting waarvan het donatiebudget vanzelfsprekend een van de belangrijkste onderdelen is. In de praktijk betekent dit dat er op middellange termijn gestreefd wordt naar een continue uitgavenstroom van ruim € 1.5 miljoen, waarvan 10 % als onvoorzien en 10 % voor dekking van de overheadkosten.

VERSLAGGEVINGSPERIODE

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van een verslagperiode van een jaar. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

GEBRUIK VAN SCHATTINGEN

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur zich oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schattingen worden herzien en in de toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

OMREKENING VREEMDE VALUTA

De activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode worden omgerekend tegen de dan geldende koersen. De uit de omrekening per balansdatum voortvloeiende koersverschillen worden opgenomen in de staat van baten en lasten.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij er bij de desbetreffende grondslag anders is bepaald, worden de activa en passiva gewaardeerd tegen de kostprijs. De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Landerijen en boerderijen

De boerderijen en landerijen worden gewaardeerd tegen de actuele waarde. Taxatie wordt 3-jarlijks verricht door een externe gecertificeerde deskundige. Als taxatiegrondslag in het taxatierapport is waarde in het economisch verkeer welke gelijk wordt verondersteld te zijn aan de marktwaaarde. Voor de waardering is de comparatieve methode toegepast voor percelen belast met persoonlijke overeenkomst en voor percelen belast met erfpacht tevens de inkomensbenadering. Verder wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er enige indicatie is dat er een bijzonder waardevermindingsverlies dan wel waardevermeerderingswinst is. Als een dergelijke indicatie aanwezig is, wordt de realiseerbare waarde van de betreffende landerij en/of boerderij geschat. De waardeveranderingen worden verwerkt in de staat van baten en lasten. Ongerealiseerde waardeveranderingen worden opgenomen in een herwaarderingsreserve ten gunste of ten laste van de bestemming van het resultaat.

Woonhuizen

De woonhuizen worden gewaardeerd tegen de actuele waarde, waarbij het gemiddelde wordt aangehouden van de getaxeerde vrije verkoopwaarde en de verkoopwaarde in verhuurde staat. Om de drie jaar worden de woonhuizen getaxeerd en geherwaardeerd naar de taxatiewaarde. Verder wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er enige indicatie is dat er een bijzonder waardevermindingsverlies is. Als een dergelijke indicatie aanwezig is, wordt de realiseerbare waarde van het betreffende woonhuis geschat. De waardeveranderingen worden direct verwerkt in de staat van baten en lasten. Ongerealiseerde waardeveranderingen worden opgenomen in een herwaarderingsreserve ten gunste of ten laste van de bestemming van het resultaat.

Deelnemingen

De deelnemingen betreffen twee minderheidsdeelnemingen waarin geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. De waardering van de deelneming in "Wilhelminapolder en Oost-Bevelandpolder" is gebaseerd op de actuele waarde berekend op basis van de gemiddelde verkoopwaarden van de participaties in het boekjaar. De waardering van de deelneming "Gors- en Ambachtsheerlijkheid Zuid-Beijerland" is gebaseerd op de actuele waarde berekend op basis van het verwachte directe rendement met als uitgangspunt een rendementseis van 2,5%.

De waardeveranderingen worden direct verwerkt in de staat van baten en lasten. Ongerealiseerde waardeveranderingen worden opgenomen in een herwaarderingsreserve ten gunste of ten laste van de bestemming van het resultaat.

Effecten

De effecten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, zijnde de beurswaarde per ultimo boekjaar. Gerealiseerde en ongerealiseerde koersresultaten worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van de staat van baten en lasten gebracht.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de inbaarheid van de vorderingen.

Sociale investeringen en (hypothecaire) geldleningen

De sociale investeringen en (hypothecaire) leningen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarden en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordelingen van de leningen.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten en dus de effectieve rente nihil bedraagt, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

De sociale investering 'Bridges Ventures' is gedurende de initiële opstartfase van dit fonds tegen kostprijs gewaardeerd. Vanaf 2019 bevindt deze sociale investering zich niet meer in de initiële opstartfase en wordt deze gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde. De waardeveranderingen worden direct verwerkt in de staat van baten en lasten. Ongerealiseerde waardeveranderingen worden opgenomen in een herwaarderingsreserve ten gunste of ten laste van de bestemming van het resultaat.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas- en banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

De voorziening betreft een additionele jubileumgift welke eens in de vijf jaar aan een bijzonder doel wordt geschonken. De voorziening wordt jaarlijks opgehoogd met één vijfde deel van de geschatte totale jubileumgift.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De langlopende schulden betreffen vooruitontvangen erfpacht.

Toezeggingen

Toezeggingen op aanvragen worden opgenomen onder de kortlopende schulden en zijn door FondsDBL aangegane verplichtingen uit hoofde van formeel toegezegde bedragen voor een daartoe ingediend verzoek. Deze verplichtingen ontstaan als Fonds DBL een geldelijke verplichting aangaat voor een vast bedrag.

Pensioenen

Aan de werknemers is een pensioenregeling toegezegd op basis van (voorwaardelijk) geïndexeerd middelloon. De pensioenregeling is ondergebracht bij bedrijfstakpensioenfonds PFZW. De aan de pensioenuitvoerder te betalen premie wordt als last in de staat van baten en lasten verantwoord. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als vordering indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Ontvangsten en uitgaven worden, tenzij hierna anders vermeld, in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat in de balansrekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Resultaat onroerend goed

Het resultaat onroerend goed bestaat uit herwaarderingen, opbrengsten uit pacht, huur en overige baten, verminderd met de directe lasten van de landerijen, zijnde beheerskosten, onderhoudskosten en belastingen.

Resultaat effectenportefeuille

(On-)gerealiseerde koersresultaten worden direct ten gunste of ten laste van de staat van baten en lasten gebracht, evenals (nog te) ontvangen couponrente. Ontvangen dividend wordt in het jaar van ontvangst als bate verantwoord.

Besteed aan doelstelling

De bestedingen worden als last verantwoord in het jaar waarin het besluit tot toekenning door het bestuur is genomen.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS

2.4.1 LANDERIJEN EN BOERDERIJEN

Boerderijen, landerijen en woonhuizen zijn gewaardeerd tegen taxatiewaarde. Eenmaal in de drie jaar worden de landerijen en boerderijen getaxeerd en indien nodig geherwaardeerd. Voor het laatst per 1 december 2025.

De landerijen en boerderijen bestaan zowel uit grasland, bouwland als enige opstallen (huis, erf, schuren) in verschillende provincies in Nederland, met de navolgende uitsplitsing naar ligging:

	2025	2024
	€	€
Goudswaard/Numansdorp	6.522.195	5.568.719
Bernisse	3.335.535	3.019.660
Middelharnis	1.699.425	1.124.235
Zijpe inz Schagerbrug	3.359.571	3.059.412
Ouddorp/Goedereede	1.455.380	1.128.564
Westvoorne	1.628.155	1.409.635
Zevenbergen	4.662.093	5.970.860
Fijnaart	509.628	461.347
Beesd	1.860.274	1.824.500
Willemstad	385.300	331.358
Piershil	407.883	369.241
Haarlemmermeer	1.718.550	1.555.740
Stad aan 't Haringvliet	2.316.243	1.532.284
Klundert	243.165	430.215
Oudenhorn	1.156.839	1.047.244
Montfoort	1.314.942	1.237.592
Heinenoord	234.450	199.283
	<u>32.809.625</u>	<u>30.269.889</u>

2.4.2 WOONHUIZEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Woonhuis Bussum	<u>557.500</u>	<u>365.000</u>
	<u>557.500</u>	<u>365.000</u>

Eenmaal in de drie jaar vindt taxatie plaats. Het woonhuis te Bussum is gewaardeerd tegen taxatiewaarde per 1 januari 2026.

2.4.3 DEELNEMINGEN

De deelnemingen kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Wilhelminapolder en Oost- Bevelandpolder	2.061.831	2.023.087
Gors- en Ambachtsheerlijkheid Zuid- Beijerland	<u>1.716.800</u>	<u>1.408.000</u>
	<u>3.778.631</u>	<u>3.431.087</u>

De deelneming Wilhelminapolder en Oost- Bevelandpolder betreft een minderheidsdeelneming in de Koninklijke Maatschap tussen Eigenaren van Gronden in de Wilhelminapolder en de Oost- Bevelandpolder. De deelneming Wilhelminapolder en Oost- Bevelandpolder is geherwaardeerd aan de hand van de gemiddelde verkoopprijs van de verkochte participaties in 2025. FondsDBL heeft geen participaties verkocht en/of gekocht.

De deelneming Gors,- en Ambachtsheerlijkheid van Zuid- Beijerland betreft eveneens een minderheidsdeelneming. Hier zijn geen aankopen of verkopen gedaan. De deelneming is per ultimo 2025 gewaardeerd op basis van de toekomstige inkomsten die de deelneming gaat genereren en een disconteringsvoet van 2,5% (inkomstenbenadering) met een toetsing aan de comparatieve benadering. Er zijn geen indicaties van significante waardeverminderv verliezen.

2.4.4 EFFECTEN

De effectenportefeuille wordt beheerd door Orchestra B.V. waarvan Saxo Bank de bewaarder is. De portefeuille kan als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Vastrentende waarden	16.287.634	17.711.681
Zakelijke waarden	<u>25.113.738</u>	<u>22.916.503</u>
	<u>41.401.372</u>	<u>40.628.184</u>

2.4.5 SOCIALE INVESTERINGEN

De sociale investeringen kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Bridges Ventures Belegging	<u>1</u>	<u>177.275</u>
	<u>1</u>	<u>177.275</u>

De belegging in Bridges Ventures is onderdeel van de ambitie van FondsDBL om niet alleen financieel maar ook maatschappelijk rendement na te streven met het beleggingsbeleid van de stichting. Om die reden is geïnvesteerd in één van de Bridges fondsen. De belegging wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde en is ultimo boekjaar negatief. In 2025 is totaal EUR 159.871 terugbetaald vanuit het kapitaal.

2.4.6 LENINGEN U/G

De leningen u/g kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Lening u/g Schevichoven BV	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Lening Schevichoven BV

Op 10 oktober 2022 is een lening verstrekt ter bevordering van regeneratieve landbouw aan Schevichoven BV ad 150.000 EUR die kan oplopen tot 2 mln EUR tegen een jaarlijkse rente van 3% per jaar. De lening past binnen de doelstelling van FondsDBL om naast financieel ook maatschappelijk rendement na te streven bij het doen van investeringen. De vervaldatum van de lening is 1 juli 2031. Vanaf 1 juli 2026 wordt 20% van de totale lening afgelost in 21 gelijke driemaandelijke termijnen.

2.4.7 VORDERINGEN EN OVERLOPENDE ACTIVA

De vorderingen en overlopende activa kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Dividendbelasting	3.432	3.432
Nog te ontvangen en vooruitbetaalde bedragen	<u>9.915</u>	<u>-</u>
	<u><u>13.347</u></u>	<u><u>3.432</u></u>

2.4.8 LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen bestaan uit vrij opvraagbare banktegoeden aangehouden in euro's bij verschillende financiële instellingen. Deze kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
ING	115.910	1.459.046
Saxo Bank	1.551.297	254.205
Contanten	<u>-</u>	<u>250</u>
	<u><u>1.667.207</u></u>	<u><u>1.713.501</u></u>

Er is een mandaat afgegeven aan Orchestra voor het beheer van de effectenportefeuille. In het kader van deze opdracht kan Orchestra de gelden op de effectenrekening naar eigen inzicht inzetten ten behoeve van aankoop effecten (liquide middelen Saxo Bank). De overige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

2.4.9 EIGEN VERMOGEN

Het vermogen van FondsDBL kan als volgt worden gespecificeerd:

	Kapitaal	Fonds van Driel	Herwaarderings- reserve	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari	50.365.176	304.013	21.721.410	72.390.599
Mutaties	-	-	-	-
Resultaat boekjaar	723.582	4.368	3.079.780	3.807.730
Boekwaarde per 31 december	51.088.758	308.381	24.801.190	76.198.329

Fonds van Driel

Jaarlijks wordt 0,6% van het saldo van de Staat van Baten en Lasten verminderd met het resultaat op de herwaarderingsreserve, toegerekend aan het Fonds van Driel.

Stamvermogen

De stichting kwalificeert als vermogensfonds en heeft als uitgangspunt het vermogen duurzaam in stand te houden, teneinde haar doelstellingen ook op lange termijn te kunnen realiseren. Uitkeringen worden in beginsel gedaan uit de opbrengsten van het vermogen, waarbij het onderliggende vermogen zoveel mogelijk behouden blijft. De stichting heeft een analyse uitgevoerd naar de omvang van het stamvermogen en de daarbij gehanteerde uitgangspunten. Deze uitgangspunten zijn in het verslagjaar 2025 niet gewijzigd.

De historische omvang van het stamvermogen kan niet exact worden vastgesteld vanwege de lange bestaansgeschiedenis van de stichting en haar rechtsvoorgangers. De fusie in 1975, waarbij meerdere vermogens zijn samengevoegd, bemoeilijkt het herleiden van de oorspronkelijke vermogenspositie. Uit de statuten van 1979 volgt dat het bestuur het beleid voerde om zoveel mogelijk de jaarlijkse inkomsten (na aftrek van kosten) te besteden aan de doelstelling en niet het vermogen zelf. In de praktijk heeft de stichting gedurende deze periode feitelijk uitsluitend het rendement aangewend en het vermogen als zodanig in stand gelaten.

Met ingang van de statutenwijziging in 2008 is het uitgangspunt van instandhouding expliciet verankerd in de statuten, waarbij is bepaald dat het vermogen op lange termijn naar redelijke verwachting welvaartsvast dient te blijven. Dit uitgangspunt is in latere statuten ongewijzigd gebleven.

In overeenstemming met de ANBI-regeling, besluit ANBI van juni 2025, geldt voor instellingen die reeds vóór 1 januari 2008 bestonden, dat het eigen vermogen per die datum als uitgangspunt wordt genomen voor het stamvermogen, indien feitelijk slechts de opbrengsten werden besteed. Omdat het eerste boekjaar na 1 januari 2008 eindigde per 31 maart 2008, is het eigen vermogen per die datum gehanteerd. Het stamvermogen per 2008 bedraagt € 45,7 miljoen en is als volgt samengesteld:

- Landerijen en deelnemingen in landerijen: € 12,9 miljoen
- Overig vermogen: € 32,8 miljoen

De stichting maakt onderscheid tussen de aard van de vermogensbestanddelen, overeenkomstig de ANBI-regeling:

- Landerijen en deelnemingen in landerijen
Voor deze landerijen geldt dat de instandhoudingsverplichting betrekking heeft op de vermogensbestanddelen zelf. Dit betekent dat waardemutaties, inclusief ongerealiseerde waardestijgingen, onderdeel vormen van het stamvermogen en niet vrij besteedbaar zijn.
- Overige vermogensbestanddelen
Voor de overige vermogensbestanddelen geldt dat het vermogen overeenkomstig de statuten in welvaartvaste termen in stand wordt gehouden. De stichting hanteert voor de bepaling hiervan de ontwikkeling van de lonen zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), gebaseerd op de reeks **cao-lonen alle sectoren, inclusief bijzondere beloningen**. Het stamvermogen dat betrekking heeft op de overige vermogensbestanddelen wordt jaarlijks met deze index geïndexeerd.

Ultimo boekjaar is het stamvermogen als volgt bepaald:

- Landerijen (inclusief deelnemingen in landerijen) tegen actuele waarde: EUR 35,4 miljoen
- Overig vermogen (geïndexeerd): EUR 50,3 miljoen

Het totale stamvermogen (toetsingsvermogen) bedraagt daarmee EUR 85,7 miljoen.

Het feitelijk aanwezige eigen vermogen bedraagt ultimo boekjaar EUR 76,2 miljoen en ligt daarmee onder het berekende stamvermogen.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat geen sprake is van excessieve vermogensvorming en dat het gevoerde beleid in lijn is met de doelstelling om het vermogen duurzaam in stand te houden en de ANBI-vereisten inzake het bestedingscriterium.

2.4.10 VOORZIENINGEN

De voorzieningen kunnen als volgt worden gespecificeerd:

Voorziening Lustrumgift	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Stand per 1 januari	66.000	44.000
Reserveringen	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
Stand per 31 december	<u>88.000</u>	<u>66.000</u>

2.4.11 LANGLOPENDE SCHULDEN

De langlopende schulden betreffen vooruitontvangen erfpacht:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Vooruitontvangen erfpacht Beesd	220.672	233.653
Vooruitontvangen erfpacht Zijpe	593.080	614.261
Vooruitontvangen erfpacht Zevenbergen	1.728.627	1.790.363
Vooruitontvangen erfpacht Zevenbergen	<u>524.298</u>	<u>543.023</u>
	<u>3.066.677</u>	<u>3.181.300</u>

De vooruitontvangen erfpacht betreft de door pachters bij vestigen van het recht van erfpacht betaalde vergoeding voor het recht van erfpacht gedurende de looptijd van het recht. De lening valt vrij, in gelijke delen gedurende de looptijd van het recht van erfpacht, ten gunste van het resultaat. De baten worden verantwoord als Resultaat onroerend goed onder opbrengsten erfpacht en overige opbrengsten landerijen.

- Erfpacht Beest totaal 337.500, ingang december 2016 met een looptijd van 26 jaar.
- Erfpacht Zijpe totaal 741.350, ingang januari 2019 met een looptijd van 35 jaar.
- Erfpacht Zevenbergen totaal 1.852.100, ingang januari 2024 met een looptijd van 30 jaar.
- Erfpacht Zevenbergen totaal 561.748, ingang januari 2024 met een looptijd van 30 jaar.

2.4.12 KORTLOPENDE SCHULDEN

De kortlopende schulden kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Crediteuren	7.162	228
Vooruitontvangen bedragen	28.402	12.652
Toezeggingen	956.598	1.074.881
Nog te betalen accountantskosten	9.000	9.000
Nog te betalen bedragen	15.198	2.615
Loonheffing	8.317	1.093
	<u>1.024.677</u>	<u>1.100.469</u>

2.4.13 NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE BEZITTINGEN, RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Huurverplichting

FondsDBL heeft een overeenkomst inzake de huur van het kantoorpand. De huurovereenkomst heeft een looptijd van vijf jaar, eindigend op 31 juli 2030. Dit betreft een kantoorruimte met adres: Hartmansstraat 15 te Rotterdam. De huurprijs van de overeenkomst bedraagt € 3.103,- per kwartaal.

Gravenrekeningen

De twee keldergraven van de M.C. van Dooren Stichting op de R.K. Begraafplaats Laurentius te Rotterdam (bij de kapel, nummers 4 en 5) zijn in het jaar 2001 opgeheven wegens herinrichting van de begraafplaats. De stoffelijke resten zijn overgebracht en herbegraven in keldergraf nummer 3 vak F van de M.C. van Dooren Stichting op de R.K. gedeelte van de Algemene Begraafplaats Crooswijk te Rotterdam.

Dit betreft het eigendomsrecht voor een viertal graven:

- 1 graf (dubbel keldergraf met 1 ongedeelde ruimte, bij de arcade nummers 52 en 53) op de R.K. Begraafplaats Laurentius te Rotterdam (graf Blankenheym);
- 1 op de Algemene Begraafplaats Crooswijk (R.K. gedeelte) te Rotterdam (graf Blankenheym);
- 1 op de Algemene Begraafplaats Crooswijk (R.K. gedeelte) te Rotterdam (graf Van Dooren);
- 1 op het R.K. Kerkhof te Oosterbeek (familiegraf P. de Bruijn - van Lede).

Investeringsverplichtingen

FondsDBL heeft een resterende commitment van EUR 106.405 voor de sociale investering Bridges Ventures.

2.4.14 RESULTAATBESTEMMING

Het resultaat 2025 bedraagt EUR 3.807.730. Een positief bedrag EUR 3.079.780 is toegevoegd aan de herwaarderingsreserve en het overgebleven resultaat is voor 99,4 % toegevoegd aan het Kapitaal van FondsDBL (EUR 723.582) en voor 0,6% toegevoegd aan het Fonds van Driel (EUR 4.368).

2.4.15 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum bekend, welke van invloed (kunnen) zijn op de in deze jaarrekening opgenomen informatie, noch in de gepresenteerde balansposten of hun waarderingen, noch in de toelichtingen daarop.

2.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

2.5.1 RESULTAAT ONROEREND GOED

Het exploitatieresultaat van de landerijen, boerderijen en woonhuizen kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
<u>Herwaardering onroerend goed</u>		
Herwaardering boerderijen en landerijen	2.539.736	-
Herwaardering deelnemingen	347.544	-41.994
Herwaardering woonhuizen	192.500	-
<i>Totaal herwaardering</i>	3.079.780	-41.994
<u>Opbrengsten deelnemingen</u>		
Opbrengst Wilhelminapolder en Oost- Bevelandpolder	39.600	39.270
Opbrengst Gors- en Ambachtsheerlijkheid Zuid-Beijerland	46.600	48.000
<i>Totaal deelnemingen</i>	86.200	87.270
<u>Opbrengsten landerijen en woonhuizen</u>		
Erfpacht en overige opbrengsten landerijen	723.021	576.880
Huuropbrengst woonhuizen	9.686	9.971
<i>Totaal landerijen en woonhuizen</i>	732.707	586.851
<u>Lasten landerijen en woonhuizen</u>		
Vaste lasten landerijen	-50.532	-75.872
Variabele lasten landerijen	-158	-154
Lasten woonhuizen	-333	-
<i>Totaal lasten landerijen en woonhuizen</i>	-51.023	-76.026
<u>Overige lasten exploitatie vastgoed</u>		
Rentmeestersloon	-45.232	-67.224
<i>Totaal overige lasten</i>	-45.232	-67.224
	<u>3.802.431</u>	<u>488.877</u>

2.5.2 RESULTAAT SOCIALE INVESTERINGEN

Het resultaat van de sociale investeringen kan als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Herwaardering Bridges Ventures	-17.403	-56.721
	<u>-17.403</u>	<u>-56.721</u>

2.5.3 RESULTAAT EFFECTENPORTEFEUILLE

Het resultaat op de effectenportefeuille kan als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Ongerealiseerde koersresultaten	1.900.828	5.046.482
Gerealiseerde koersresultaten	-122.735	76.599
Dividend aandelen en alternatives	515.660	482.338
Rente baten	2.842	15.411
Kosten Saxo bank	-7.408	-25.992
Kosten Orchestra B.V.	-18.908	-18.304
	<u>2.270.279</u>	<u>5.576.534</u>

2.5.4 FINANCIËLE BATEN

De financiële baten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Rente lening Schevichoven BV	4.511	4.524
	<u>4.511</u>	<u>4.524</u>

2.5.5 BESTEED AAN DOELSTELLING

De bestedingen van FondsDBL, kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Projecten	2.005.312	2.388.560
Particulieren	15.618	3.085
Bijdrage Lustrumgift	22.000	22.000
Totaal verleend	2.042.930	2.413.645
Vrijval	-23.700	-43.114
	<u>2.019.230</u>	<u>2.370.531</u>

2.5.6 PERSONEELSKOSTEN

De personeelskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Uitvoeringskosten WGI	2.807	4.902
Pensioenaanvulling	-	3.646
Bruto lonen	81.626	71.153
Sociale lasten	14.743	11.357
Pensioenpremie personeel	8.741	7.048
Reiskosten woon-werk	230	1.382
Kosten opbouwrecht	12.434	6.976
Ziekteverzuimverzekering	6.382	4.180
Onkostenvergoeding	258	250
Werkkostenregeling	1.063	-
Bestuurskosten	6.300	6.375
Inhuur extern	8.606	-
Overige personeelskosten	981	4.370
Vergoeding verzuim	-	-2.045
	<u>144.171</u>	<u>119.594</u>

Personeelsleden

Ultimo 2025 bedroeg het aantal medewerkers op fte-basis 1,4 (2024: 1,1).

2.5.7 HUISVESTINGSKOSTEN

De huisvestingskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Kantoorhuur	15.935	13.540
Overige huisvestingskosten	11.710	-
	<u>27.645</u>	<u>13.540</u>

2.5.8 ADVIESKOSTEN

De advieskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Administratiekosten	29.269	28.363
Notariskosten	-	6.954
Accountantskosten	9.075	10.226
Juridische advieskosten	2.532	944
	<u>40.876</u>	<u>46.487</u>

2.5.9 KANTOORKOSTEN

De kantoorkosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2025	2024
	€	€
Contributie FIN	1.814	1.780
Kantoorbenodigdheden	8.815	90
Contributies en abonnementen	775	679
Websitekosten	-	5.143
Algemene verzekeringen	158	157
	<u>11.562</u>	<u>7.849</u>

2.5.10 ALGEMENE KOSTEN

De algemene kosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Automatiseringskosten	2.918	2.756
Representatiekosten	1.392	728
Reis- en verblijfkosten	3.355	940
Bankkosten	403	381
Boetes	-	254
Overige algemene kosten	<u>536</u>	<u>632</u>
	<u>8.604</u>	<u>5.691</u>

2.6 ONDERTEKENING VAN DE JAARREKENING

Aldus vastgesteld in de vergadering van het bestuur op 17 juni 2026.

.....

de heer H.A. van Karnebeek

Voorzitter

.....

de heer A.W.F. van Tets

Penningmeester

.....

Mevrouw A.C. van Seventer

3 OVERIGE GEGEVENS

3.1 CONTROLEVERKLARING

Voor de controleverklaring verwijzen wij naar de hierna opgenomen verklaring.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting FondsDBL

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2025

ONS OORDEEL

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting FondsDBL te Rotterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting FondsDBL per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 'Organisaties-zonder-winststreven'.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

DE BASIS VOOR ONS OORDEEL

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting FondsDBL zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie die bestaat uit het bestuursverslag 2025.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening. Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 'Organisaties-zonder-winststreven'.

BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING

VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN HET BESTUUR VOOR DE JAARREKENING

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 'Organisaties-zonder-winststreven'. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

ONZE VERANTWOORDELIJKHEDEN VOOR DE CONTROLE VAN DE JAARREKENING

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude en fouten ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Utrecht, 17 juni 2026

WGS Accountants B.V.

drs. W.A.B. Spies RA